

| Dane projektu | |
|----------------------|--|
| Tytuł | Park Kijewo - nowoczesny plac zabaw dla dzieci |
| Numer | PŚJKWSZZ/0005 |

Weryfikacja ogólna:

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Joanna Buława (jbulawa@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2020-06-30 12:59:11 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-06-30 12:59:11 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2020-07-01 12:25:43 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-01 12:26:07 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024 znajdują się zadania pod nazwą „Budowa boiska sportowego ul. Orla - roboty uzupełniające” oraz „Budowa zaplecza boiska na Kijewie”.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2020-07-01 13:19:50 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-01 13:19:50 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

| |
|--|
| Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej: |
| WGK/ZUK |

| |
|--------------------|
| Uwagi:Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2020-07-14 12:12:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-14 12:12:10 |

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

| |
|---|
| Property Office Suboffice1 Property Owner Comments |
| --- |

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2020-07-15 12:55:15 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-15 12:55:15 |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Edward Różycki (erozycki@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2020-07-17 14:52:02 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-17 14:52:02 |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Umowa użyczenia zawarta z MOSiR oraz umowa udostępnienia gruntu zawarta z Polską Spółką Gazownictwa nie kolidują z obszarem projektu

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę - uzbrojenie terenu do ew. regulacji

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Monika Koprowska (mkoprowska@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej |
| Data utworzenia | 2020-07-29 09:25:24 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-07-31 15:20:38 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała Nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe-Kijewo” w Szczecinie - teren elementarny: D.O.2189.UO,E - zgodność z planem w przypadku realizacji jako zagospodarowanie tymczasowe.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Mała architektura realizowana w przestrzeni publicznej podlega zgłoszeniu robót budowlanych (należy przedłożyć projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez uprawnioną osobę). Realizacja oświetlenia w procedurze pozwolenia na budowę. Zadanie może być zrealizowane jedynie jako zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji usług oświaty wyłącznie w zakresie sportu i rekreacji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny |
| Data utworzenia | 2020-08-13 14:25:17 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2020-08-21 10:35:45 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| Możliwość realizacji w cyklu dwuletnim. W pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zezwoleń i decyzji. W drugim roku - realizacja robót budowlanych |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|---|
| Proponowane zagospodarowanie, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych oraz przyjętych kosztów inwestycji (obszar planowanej inwestycji ok. 2,5 ha). . Zadanie było zgłaszane w poprzedniej edycji - wówczas koszt projektu wynosił 450 000 zł. Należałoby zwiększyć koszt obecnego projektu co najmniej do powyższej kwoty. |

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| Koszt projektu należy doszacować. Rozwiązania projektowe oraz zakres inwestycji w zależności od przyjętego kosztu projektu. Ustalono z Autorem, że wniesie poprawkę do projektu w zakresie zwiększenia kosztów projektu. Wg wniosku do sbo 2020 - koszt projektu był szacowany na kwotę 450000 zł. Należy zwiększyć koszt projektu co najmniej do powyższej kwoty. |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | dokumentacja projektowa | 40000 |
| 2. | zagospodarowanie terenu | 410000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 450000 |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| Koszt inwestycji dla tak dużego obszaru (2,5 ha) może być większy. Należałoby wówczas wskazać dodatkowe źródło finansowania zadania. |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| Utrzymanie obiektu w okresie eksploatacji, koszty przeglądów rocznych i pięcioletnich, koszty mediów (oświetlenie). Łączny roczny koszt może kształtować się na poziomie |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|------------------|--------------|
|-----|------------------|--------------|

| | | |
|----|--|------|
| 1. | utrzymanie obiektu | 6000 |
| 2. | media (en.el.) | 1000 |
| 3. | przeeglądy roczne i pięcioletnie | 500 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 7500 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--|
| Uwagi |
| Ustalono z Autorem projektu, że dokonana zmiany projektu poprzez zwiększenie kosztu projektu |

| |
|--|
| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
| --- |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

